

## Datenerfassungsbogen zur Erstellung eines Kaufvertrages

**Bitte beachten Sie, dass Sie mit Unterzeichnung dieses Bogens die Erstellung des Kaufvertrages in Auftrag geben und bereits Kosten für den Entwurf entstehen (jedoch nur, wenn es nicht zu einer Beurkundung kommen sollte).**

Bitte übersenden Sie uns (falls möglich) zusammen mit diesem Datenerfassungsbogen die **Personalausweise** der Parteien.

### **Personaldaten Verkäufer 1:**

Nachname

---

Vorname

---

Geburtsname

---

Geburtsdatum

---

Wohnanschrift

---

Telefon Festnetz

---

Telefon Mobil

---

E-Mail

---

steuerliche Identifikationsnummer

---

### **Bankverbindung des Verkäufers zwecks Kaufpreiszahlung:**

Kontoinhaber:

Kreditinstitut:

IBAN:

---

Staatsangehörigkeit    deutsch    andere, nämlich:

---

Güterstand    ledig    verheiratet    geschieden    verwitwet

---

Falls verheiratet: **Haben Sie einen Ehevertrag geschlossen?**

Nein    Ja

---

**Wenn ja, welchen Güterstand haben Sie vereinbart:**

modifizierte Zugewinnngemeinschaft    Gütertrennung    Gütergemeinschaft

**Sollten Sie Alleineigentümer sein und sind verheiratet ohne Abschluss eines Ehevertrages teilen Sie bitte nachfolgend die Daten Ihres Ehepartners mit, da dieser dann an der Beurkundung teilnehmen muss. (jedoch nur, wenn der Grundbesitz mehr als 80% Ihres Vermögens ausmacht)**

**Personaldaten Verkäufer 2:**

Verkäufer 2 ist der Ehegatte des Verkäufers 1; soweit nachstehend keine abweichenden Daten enthalten sind, sollen die Daten des Verkäufers 1 übernommen werden

Nachname

---

Vorname

---

Geburtsname

---

Geburtsdatum

---

Wohnanschrift

---

Telefon Festnetz

---

Telefon Mobil

---

E-Mail

---

steuerliche Identifikationsnummer

---

**Bankverbindung des Verkäufers zwecks Kaufpreiszahlung:**

Kontoinhaber:

Kreditinstitut:

IBAN:

---

Staatsangehörigkeit  deutsch  andere, nämlich:

---

Güterstand  ledig  verheiratet  geschieden  verwitwet

---

Falls verheiratet: **Haben Sie einen Ehevertrag geschlossen?**

Nein  Ja

---

**Wenn ja, welchen Güterstand haben Sie vereinbart:**

modifizierte Zugewinnngemeinschaft  Gütertrennung  Gütergemeinschaft

**Personaldaten Käufer 1:**Nachname  

---

Vorname  

---

Geburtsname  

---

Geburtsdatum  

---

Wohnanschrift  

---

Telefon Festnetz  

---

Telefon Mobil  

---

E-Mail  

---

steuerliche Identifikationsnummer  

---

Staatsangehörigkeit  deutsch  andere, nämlich:  

---

Güterstand  ledig  verheiratet  geschieden  verwitwet  

---

Falls verheiratet: **Haben Sie einen Ehevertrag geschlossen?**Nein Ja  

---

**Wenn ja, welchen Güterstand haben Sie vereinbart:** modifizierte Zugewinnngemeinschaft  Gütertrennung  Gütergemeinschaft

**Personaldaten Käufer 2:**

Käufer 2 ist der Ehegatte des Käufers 1; soweit nachstehend keine abweichenden Daten enthalten sind, sollen die Daten des Käufers 1 übernommen werden

Nachname

---

Vorname

---

Geburtsname

---

Geburtsdatum

---

Wohnanschrift

---

Telefon Festnetz

---

Telefon Mobil

---

E-Mail

---

steuerliche Identifikationsnummer

---

Staatsangehörigkeit  deutsch  andere, nämlich:

---

Güterstand  ledig  verheiratet  geschieden  verwitwet

---

Falls verheiratet: **Haben Sie einen Ehevertrag geschlossen?**

Nein Ja

---

**Wenn ja, welchen Güterstand haben Sie vereinbart:**

modifizierte Zugewinnngemeinschaft  Gütertrennung  Gütergemeinschaft

**Vertragsobjekt:**

Bitte geben Sie nachstehend die Objektdaten so genau an wie möglich, soweit Sie Ihnen bekannt sind. Als Notariat recherchieren wir die Daten im Grundbuch und besorgen die erforderlichen Grundbuchauszüge. Es ist also nicht notwendig, dass Sie selbst im Vorfeld einen Grundbuchauszug besorgen und uns zuleiten.

Anschrift		
Amtsgericht		
Gemarkung		
Grundbuchblatt		
Flur		
Flurstück(e)		

**Nutzungsart:**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus  | <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus            |
| <input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte | <input type="checkbox"/> Reihenhaus                  |
| <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung | <input type="checkbox"/> Bauplatz                    |
| <input type="checkbox"/> Gewerbeobjekt    | <input type="checkbox"/> Acker/Landwirtschaftsfläche |

**Bei Wohnungseigentum: Ist ein Stellplatz mit verkauft?** (Wenn Ja, bitte nähere Angaben)

- Nein     Ja
- 

**Steht das Objekt ganz oder teilweise (z.B. Fassade) unter Denkmalschutz**

- Nein     Ja
- 

**Kaufpreis:**


---

Auf Mobilien fällt keine Grunderwerbsteuer an. Der Käufer muss aber, soweit er finanziert, den separaten Ausweis mit seiner Bank abstimmen, da manche Banken kein Mobilien finanzieren bzw. die 100 %-Beleihungsgrenze nur auf die Immobilie beziehen und Mobilien rausrechnen.

**Ist Mobiliar mit verkauft?**

Nein  Ja

---

**Soll auf das Mobiliar ein Teilkaufpreis ausgewiesen werden?**

Nein  Ja

---

**Wenn ja, welcher Teilkaufpreis entfällt auf das Mobiliar?**

---

---

**Welches Mobiliar ist mitverkauft?**

---

---

---

**Sind aus dem Kaufpreis Darlehen abzulösen bzw. sind eingetragene Grundpfandrechte zu löschen?**

Nein  Ja

---

**Wenn ja, bei welcher Bank.**

---

---

**Ist das Darlehen bereits vollständig zurückgezahlt?**

Nein  Ja

---

**Wenn ja, liegen Ihnen Löschungsunterlagen (Löschungsbewilligung + ev. Grundschuldbrief) vor?**

Nein  Ja

---

**Wenn ja, reichen Sie diese bitte vorab in Kopie mit ein**

**Ist das Vertragsobjekt verpachtet oder vermietet?**

Nein  Ja

---

**Wenn ja, an wen (Name, Geburtsdatum, Anschrift):**

---

---

**Wenn ja, Pacht- bzw. Mietverhältnis wird übernommen?**

Nein     Ja

---

Wenn nein, ergänzende Daten zur Kündigung/Aufhebung erforderlich:

---

---

**Ist das Vertragsobjekt eigengenutzt und noch bewohnt?**

Nein     Ja

---

Wenn ja, Räumung bis

---

**Erschließungskosten:**

nicht relevant, da Acker/Gartenfläche etc.

---

komplett erschlossen und voll abgerechnet

---

noch nicht komplett erschlossen

---

**Tag der Übergabe**

mit Kaufpreiszahlung (Standard, vermeidet Vorausleistungsrisiko)

---

zum

---

**Liegt ein Energieausweis für das Gebäude vor?**

Nein

Ja, wurde bereits übergeben,

Ja, wird bei Beurkundung übergeben

---

**Soll der Käufer ein Begehungsrecht vor Kaufpreiszahlung/Übergabe erhalten?**

Nein     Ja

---

**Bei Wohnungseigentum: Wer ist der Verwalter?**

---

**Bei Wohnungseigentum: Letzte bekannte Instandhaltungsrücklage?**

Höhe: \_\_\_\_\_ € zum \_\_\_\_\_

---

**Bei Wohnungseigentum: Liegt die Teilungserklärung vor?**

Nein     Ja (Wenn ja, bitte uns möglichst übersenden)

---

**Der Verkauf einer Immobilie erfolgt normalerweise unter Ausschluss jeglicher Gewährleistung. Soll entgegen diesem Grundsatz der Verkäufer für bestimmte Beschaffensvereinbarungen eine Gewähr übernehmen?**

Nein     Ja, für:

---

**Ist der Verkauf durch einen Makler vermittelt worden?**

Nein     Ja

---

**Wenn ja, wer ist der Makler?**

---

**Finanziert der Käufer den Erwerb der Immobilie und ist hierfür eine Grundschuldbestellung am Vertragsobjekt erforderlich?**

Nein     Ja

---

Sollten Ihnen diese Formulare schon vorliegen, reichen Sie uns diese bitte vor der Beurkundung ein.

**Haben Sie bereits mit einem Mitarbeiter unseres Notariats über den Verkauf bzw. Ankauf gesprochen, so dass wir den Vorgang schneller zuordnen können?**

---

**Sonstige Hinweise / Anmerkungen**

---

---

---

**Zustimmung zum Datenschutz:**

(diese Zustimmung wird von beiden Parteien benötigt)

Hiermit erkläre ich, dass ich das auf der Website befindliche Hinweisblatt zum Datenschutz gelesen habe und stimme der Verwendung meiner Daten zu.

.....  
(Verkäufer)

.....  
(Verkäufer)

.....  
(Käufer)

.....  
(Käufer)