

Datenerfassungsbogen zur Erstellung eines Übergabevertrages

Bitte beachten Sie, dass Sie mit Unterzeichnung dieses Bogens die Erstellung des Übergabevertrages in Auftrag geben und bereits Kosten für den Entwurf entstehen (jedoch nur, wenn es nicht zu einer Beurkundung kommen sollte).

Bitte übersenden Sie uns (falls möglich) zusammen mit diesem Datenerfassungsbogen die **Personalausweise** der Parteien.

Personaldaten Übergeber 1:

Nachname

Vorname

Geburtsname

Geburtsdatum

Wohnanschrift

Telefon Festnetz

Telefon Mobil

E-Mail

Telefax

steuerliche Identifikationsnummer

Staatsangehörigkeit deutsch andere, nämlich:

Güterstand ledig verheiratet geschieden verwitwet

Falls verheiratet: **Haben Sie einen Ehevertrag geschlossen?**

Nein Ja

Wenn ja, welchen Güterstand haben Sie vereinbart:

modifizierte Zugewinnngemeinschaft Gütertrennung
 Gütergemeinschaft sonstiges:

Sollten Sie verheiratet sein und haben keinen Ehevertrag geschlossen, tragen Sie die Daten Ihres Ehepartners bitte nachfolgend ein. (bei Übertragung an Kinder)

Personaldaten Übergeber 2 oder zustimmender Ehepartner:

Übergeber 2 ist der Ehegatte des Übergebers 1; soweit nachstehend keine abweichenden Daten enthalten sind, sollen die Daten des Übergebers 1 übernommen werden

Nachname

Vorname

Geburtsname

Geburtsdatum

Wohnanschrift

Telefon Festnetz

Telefon Mobil

E-Mail

Telefax

steuerliche Identifikationsnummer

Staatsangehörigkeit deutsch andere, nämlich:

Güterstand ledig verheiratet geschieden verwitwet

Falls verheiratet: **Haben Sie einen Ehevertrag geschlossen?**

Nein Ja

Wenn ja, welchen Güterstand haben Sie vereinbart:

- modifizierte Zugewinnngemeinschaft Gütertrennung
 Gütergemeinschaft sonstiges:

Personaldaten Übernehmer 1:

Nachname

Vorname

Geburtsname

Geburtsdatum

Wohnanschrift

Telefon Festnetz

Telefon Mobil

E-Mail

Telefax

steuerliche Identifikationsnummer

Staatsangehörigkeit deutsch andere, nämlich:

Besteht ein Verwandtschaftsverhältnis zwischen dem Übergeber und dem Übernehmer?

Nein Ja

Wenn ja, welches:

Personaldaten Übernehmer 2:

Übernehmer 2 ist der Ehegatte des Übernehmers 1; soweit nachstehend keine abweichenden Daten enthalten sind, sollen die Daten des Übernehmers 1 übernommen werden

Nachname

Vorname

Geburtsname

Geburtsdatum

Wohnanschrift

Telefon Festnetz

Telefon Mobil

E-Mail

Telefax

steuerliche Identifikationsnummer

Staatsangehörigkeit deutsch andere, nämlich:

Besteht ein Verwandtschaftsverhältnis zwischen dem Übergeber und dem Übernehmer?

Nein Ja

Wenn ja, welches:

Personaldaten Verzichtender:

Bei einer Übertragung von Grundbesitz an ein Kind, haben die weiteren Geschwister einen Pflichtteilsanspruch hinsichtlich dieses Grundbesitzes. Damit die Verzichtserklärung in den Vertrag mit aufgenommen werden kann, tragen Sie die persönlichen Daten der Geschwister bitte nachfolgend ein. Die Verzichtenden müssen an der Beurkundung teilnehmen. (Sollte es mehrere Geschwister geben, füllen Sie diese Seite bitte mehrfach aus.)

Nachname

Vorname

Geburtsname

Geburtsdatum

Wohnanschrift

Telefon Festnetz

Telefon Mobil

E-Mail

Telefax

Staatsangehörigkeit deutsch andere, nämlich:

Besteht ein Verwandtschaftsverhältnis zwischen dem Übergeber und dem Übernehmer?

Nein Ja

Wenn ja, welches:

Vertragsobjekt:

Bitte geben Sie nachstehend die Objektdaten so genau an wie möglich, soweit Sie Ihnen bekannt sind. Als Notariat recherchieren wir die Daten im Grundbuch und besorgen die erforderlichen Grundbuchauszüge. Es ist also nicht notwendig, dass Sie selbst im Vorfeld einen Grundbuchauszug besorgen und uns zuleiten.

Anschrift		
Amtsgericht		
Gemarkung		
Grundbuchblatt		
Flur		
Flurstück(e)		

Nutzungsart:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus | <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus |
| <input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte | <input type="checkbox"/> Reihenhaus |
| <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung | <input type="checkbox"/> Bauplatz |
| <input type="checkbox"/> Gewerbeobjekt | <input type="checkbox"/> Acker/Landwirtschaftsfläche |

Bei Wohnungseigentum: Ist ein Stellplatz mit übertragen? (Wenn Ja, bitte nähere Angaben)

- Nein Ja
-

Steht das Objekt ganz oder teilweise (z.B. Fassade) unter Denkmalschutz

- Nein Ja
-

Wert des Objekts:

Gegenleistung:

- Nein Ja
-

Ausgleichszahlung: EUR

Bankverbindung des Übergebers zwecks Ausgleichszahlung:

IBAN:

BIC:

Wird eine **Finanzierung** für den Übernehmer benötigt?

Nein Ja

Sind eingetragene Grundpfandrechte zu löschen?

Nein Ja

Wenn ja, bei welcher Bank.

Liegen Ihnen Löschungsunterlagen (Löschungsbewilligung + ev. Grundschuldbrief) vor?

Nein Ja

Wenn ja, reichen Sie diese bitte vorab in Kopie mit ein!

Werden Verbindlichkeiten (Darlehen) des Übergebers übernommen?

Nein Ja

Ist das Vertragsobjekt verpachtet oder vermietet?

Nein Ja

Wenn ja, an wen (Name, Geburtsdatum, Anschrift):

Wenn ja, Pacht- bzw. Mietverhältnis wird übernommen?

Nein Ja

Wenn nein, ergänzende Daten zur Kündigung/Aufhebung erforderlich:

Tag der Übergabe

mit Vertragsabschluss

bereits am _____ erfolgt zum _____

erfolgt zum _____

Liegt ein Energieausweis für das Gebäude vor?

- Nein
 Ja, wurde bereits übergeben,
 Ja, wird bei Beurkundung übergeben
-

Bei Wohnungseigentum: Wer ist der Verwalter?

Bei Wohnungseigentum: Liegt die Teilungserklärung vor?

- Nein Ja (Wenn ja, bitte uns möglichst übersenden)
-

Soll ein Wohnungsrecht für den Übergeber eingetragen werden?

- Nein Ja
-

Wenn ja: **Nutzung des Objektes:**

gemeinsam mit dem Übernehmer

unter Ausschluss des Übernehmers (Eigentümers)

am ganzen Objekt

nur an folgenden Räumen:

Kosten für Heizung/Wasser/Müll trägt:

Wert des Wohnungsrechtes:

EUR p.A.

Soll ein Altenteil (Pflichterfüllung) für den Übergeber eingetragen werden?

- Nein Ja
-

Soll ein Nießbrauchrecht für den Übergeber eingetragen werden?

- Nein Ja
-

Soll eine Rückübertragungsverpflichtung vereinbart werden?

Nein Ja

Wer trägt die Kosten des Vertrages und der Durchführung?

Übernehmer Übergeber gemeinsam

Haben Sie bereits mit einem Mitarbeiter unseres Notariats über die Übergabe gesprochen, so dass wir den Vorgang schneller zuordnen können?

Sonstige Hinweise / Anmerkungen

Zustimmung zum Datenschutz:
(diese Zustimmung wird von beiden Parteien benötigt)

Hiermit erkläre ich, dass ich das auf der Website befindliche Hinweisblatt zum Datenschutz gelesen habe und stimme der Verwendung meiner Daten zu.

.....
(Übergeber)

.....
(Übergeber)

.....
(Übernehmer)

.....
(Übernehmer)